



## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **СОВЕТА БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА 79-й ВНЕОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ 4-го СОЗЫВА**

от 27.06.2024

№ 317

город Белореченск

#### **Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Белореченского городского поселения муниципального жилищного контроля в Белореченском городском поселении**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 26 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, Совет Белореченского городского поселения Белореченского района р е ш и л:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Белореченского городского поселения муниципального жилищного контроля в Белореченском городском поселении (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам развития промышленности, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Юнусов И.К.).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Белореченского городского поселения

Председатель Совета  
Белореченского городского поселения

С.И. Рвачев

Ф.А. Кондрат

Приложение  
к решению Совета  
Белореченского городского поселения  
Белореченского района  
от 27.06.2024 года № 317

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Белореченского городского поселения муниципального жилищного контроля в Белореченском городском поселении**

В соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» индикаторы риска разрабатываются для оценки риска при принятии решения о проведении внеплановых проверок при осуществлении администрацией Белореченского городского поселения муниципального жилищного контроля в Белореченском городском поселении.

Под индикаторами риска понимаются параметры, соответствие которым или отклонение от которых может свидетельствовать о высокой вероятности нарушения обязательных требований.

При этом выявление соответствия объекта контроля параметрам, утверждённым индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров является самостоятельным основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Белореченского городского поселения муниципального жилищного контроля в Белореченском городском поселении:

1. Трёхкратный и более рост количества поступивших в администрацию Белореченского городского поселения обращений, информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года.

2. Выявление в течение трёх месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного

самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

Председатель Совета  
Белореченского городского поселения

Ф.А. Кондрат